

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/12/2.2

SEANCE DU 1^{er} DECEMBRE 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 1^{ER} DECEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI représentée par M. le Maire
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par Christine DEL NERO
Valérie MASSENET représentée par Michel THUILIER
Stanislas ROQUEBERT représenté par Dominique RIGHI
Ombeline LOMPRES représentée par Laetitia QUILICI
Benoît ADET représenté par Michel OLLAGNIER
Catherine MAGADDINO représentée par Delphine GROSSO

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

VOTE :

UNANIMITE : NON **POUR** : 31
ABSTENTION(S) : 2

CONTRE :
BLANC(S) et NUL(S) :

OBJET : Transfert d'un permis de construire au bénéfice de la commune d'Ollioules – PC 083 090 22 00016

Madame Christine DEL NERO, Première Adjointe au Maire, rappelle à l'assemblée les éléments suivants :

- Var Aménagement Développement représentée par Monsieur Jérôme Chabert a déposé le permis de construire PC 083 090 22 00016, autorisé le 16/11/2022 portant sur l'opération de « requalification urbaine du centre-ville »
- Un permis de construire modificatif PC 083 090 22 00016 M01 a ensuite été autorisé le 12/03/2023 pour procéder à des modifications d'un Etablissement Recevant du Public

Le projet porte sur la construction d'un équipement public pour le compte de la ville d'Ollioules. Les surfaces de plancher déclarées sont les suivantes :



- Bureaux : 1329m² correspondant au bâtiment destiné aux notaires (acte en VEFA)
- Commerce : 244m² correspondant au local de restauration
- Service public ou d'intérêt collectif : 4009m² correspondant aux locaux destinés à l'accueil de la média ludothèque, le conservatoire, la salle polyvalente
- Logement : 88m² correspondant au logement du gardien
- Aires bâties destinées au stationnement en sous-sol : 20 301m²

L'ensemble des surfaces susmentionnées ont donné lieu à une taxe d'aménagement

Conformément à l'article R. 331-4 du Code de l'urbanisme, complété par l'article 1635 quater D du Code général des impôts, « sont exonérées de la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement les constructions édifiées par l'État, les collectivités territoriales et leurs groupements et exemptées de la taxe foncière sur les propriétés bâties ».

Afin que l'opération puisse bénéficier de cette exonération, il est nécessaire de procéder au transfert du permis de construire, permettant de transférer au nouveau demandeur les droits et obligations attachés à l'autorisation actuellement en cours de validité.

Le conseil municipal doit donc autoriser Monsieur le Maire à déposer cette autorisation d'urbanisme.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code général des impôts,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,

APRES DELIBERE,

1. AUTORISE Monsieur le Maire à déposer au nom et pour le compte de la commune le transfert du permis de construire

LE MAIRE
Robert BENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance

